

Öppet brev till styrelsen för Höganäs kommun angående hotell i hamnen, flytt av båtplatser m.m.

Byaföreningen Höganäs Nedre protesterar härmed mot kommunstyrelsen planer på hotell i Höganäs hamn. En sådan bebyggelse reducerar med nödvändighet utrymmet för medborgarnas i Höganäs tillgång till grönområde för hälsa och rekreation. Denna tillgång finns stipulerad i kommunens egen Översiktsplan 2035 på sid 69. " Målet är att boende i serviceorterna ska ha tillgång till kvalitativa grönytor inom högst 300 meter från bostaden,". På sidan 41 slår man fast att: " Det är viktigt att fortsätta stärka området (hamnområdet) som en mötesplats i tätorten för rekreation och fritid". Den förtätning som skett med bebyggelsen i Folkparken och på Julivallen i centrala Höganäs och den planerade och nyligen påbörjade Tornlyckan, ökar än mer behovet av hamnområdet som refugium för rekreation och fritid.

Till yttermera visso ligger just Höganäs hamnområde inom området för framtida översvämningar, allt enligt Höganäs egen ÖP 2035, sid 111. Redan idag tvekar försäkringbolagen att i framtiden ersätta skador som sker inom " klimatkänsliga områden"(HD 27 aug 2018) och kommer naturligtvis att än mer gardera sig för dessa skador.

Vem skall betala för den infrastruktur som krävs för det föreslagna hotellbygget? Bland inkomna skrivelser ur Rapport från programsamråd 2011-09-08, sid 2, sticker Skanovas ut (ink 2010-06-01). Där klargörs att: " Eventuella flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa anläggningarnas funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren".

Hårdtylläggnigen av delar av området kommer att ställa större krav på dagvattensystemet. Förmodas exploatören stå för också de

kostnaderna? Även om detta står att läsa i Höganäs kommuns egen ÖP 2035, sid 114

Styrelsen för Byaföreningen Höganäs nedre gläder sig åt att antalet gästnätter i Kullabygden ökar och ser positivt på ett hotell i centralorten Höganäs, dock ej i Höganäs hamn!

Det området vill vi bevara för medborgarnas rekreation och fritid, för båtägarna att få ställa upp och sköta sina båtar på, för husbilsturisterna att sommartid få parkera på.

Utöver att tvinga båtägarna att transportera sina båtar till Margretebergs strand, med alla därtill knutna logistikproblem, är kommunledningen beredd att föröda ett naturskyddat område med den fridlysta växten Martorn.

Våra protester motsäger icke en varsam utbyggnad och upprustning av hamnen. Hundratals förslag har inkommit efter alla de s.k. medborgardialogerna under årens lopp. Intresserade medborgare har genom dessa processer inlämnat förslag. En lista har sammanställts över de önskemål man gett uttryck för. Men ingenting av detta har visats offentligt, vilket är en ren oförskämdhet gentemot dem som lagt ner tankemöda, tid och arbete för att bidra till ett trevligt hamnområde.

Höganäs xx november 2019

Styrelsen för Byaföreningen Höganäs nedre